

DéDal

architectes

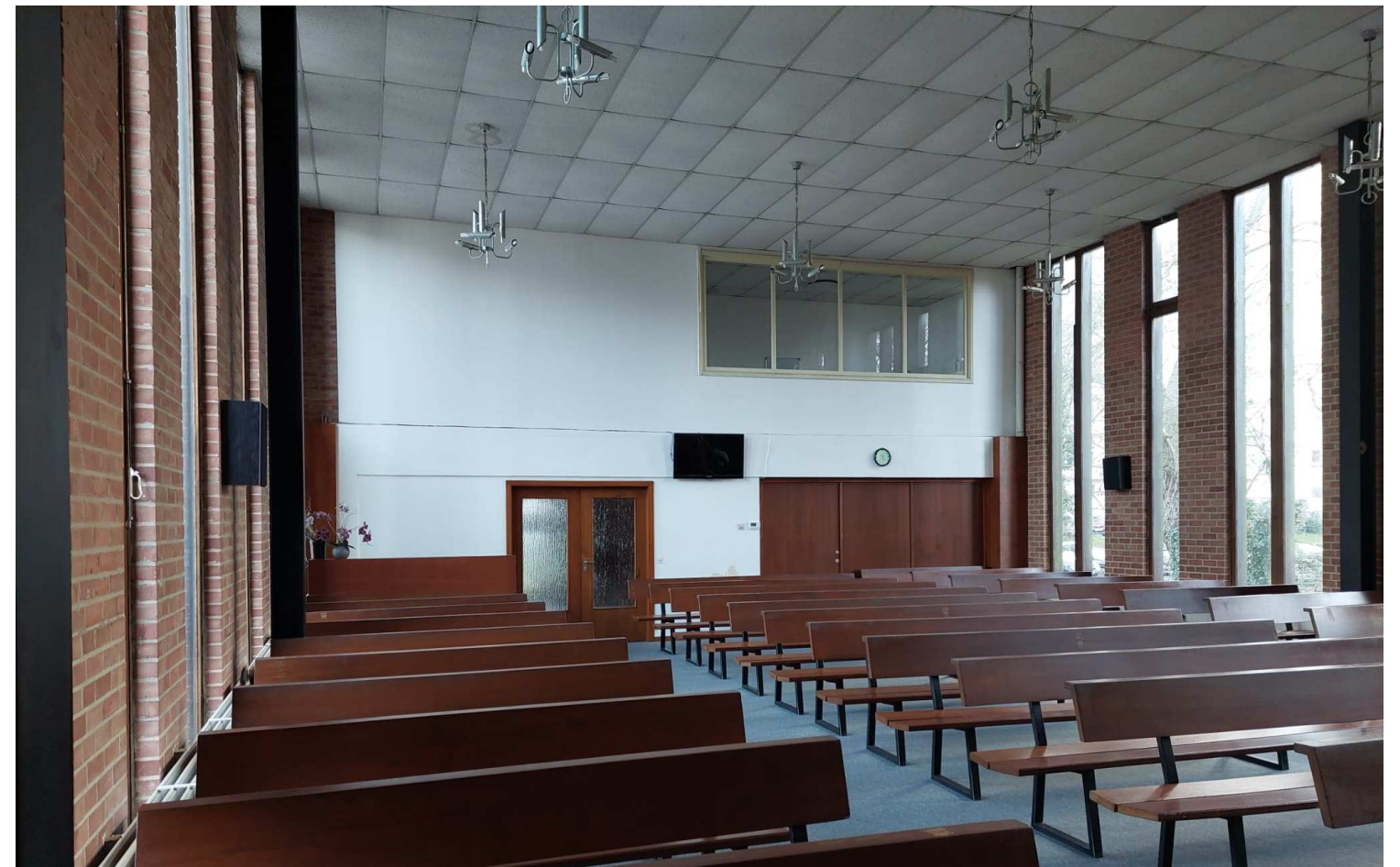
Eglise adventiste

Aménagement des abords, de l'accès général et PMR
de l'église adventiste
avenue des Iles d'Or 15, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Présentation du l'avant-projet

DATE: 09-04-2026

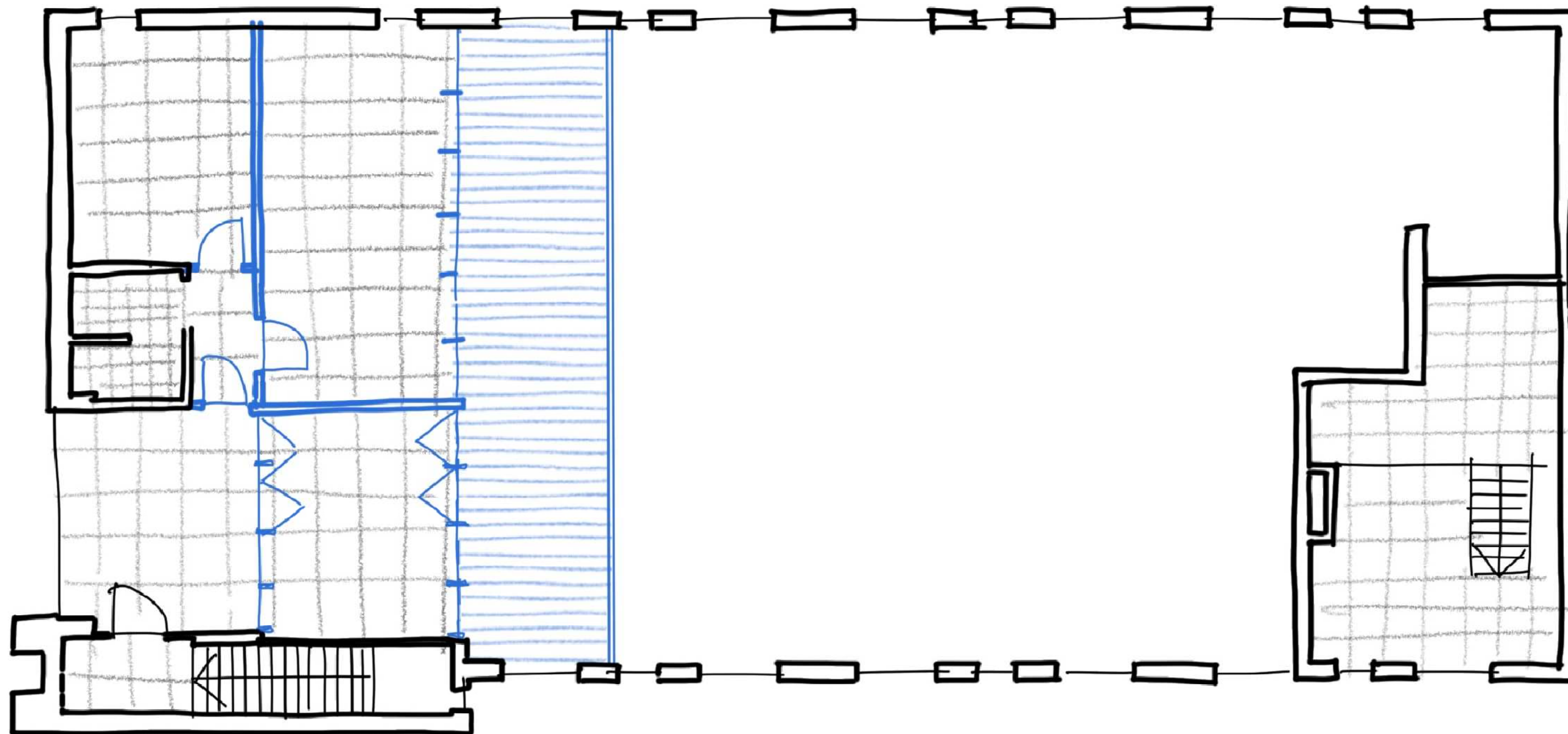
SITUATION EXISTANTE





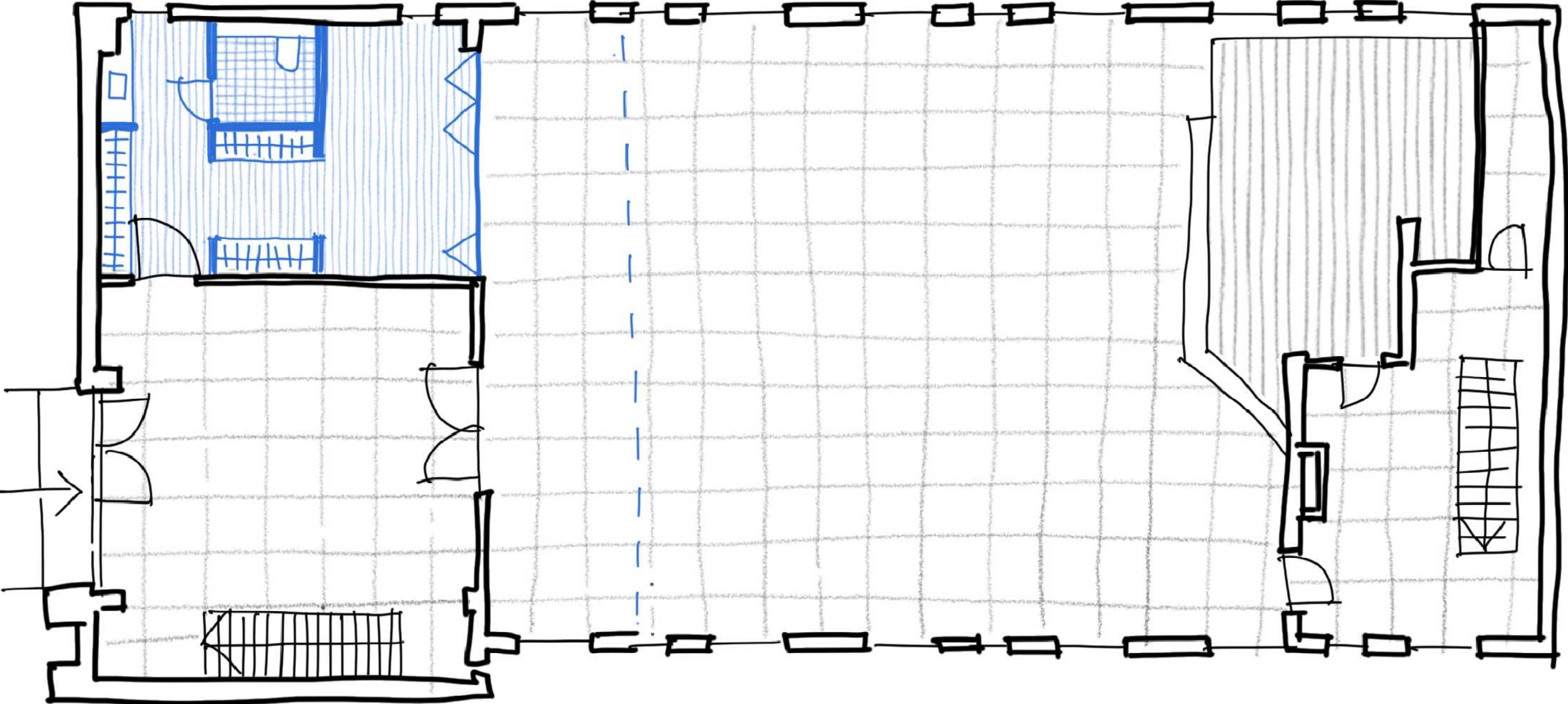
Niveau R+1

Aménagement d'un balcon sur la grande salle et reconfiguration des espaces et de leur accès



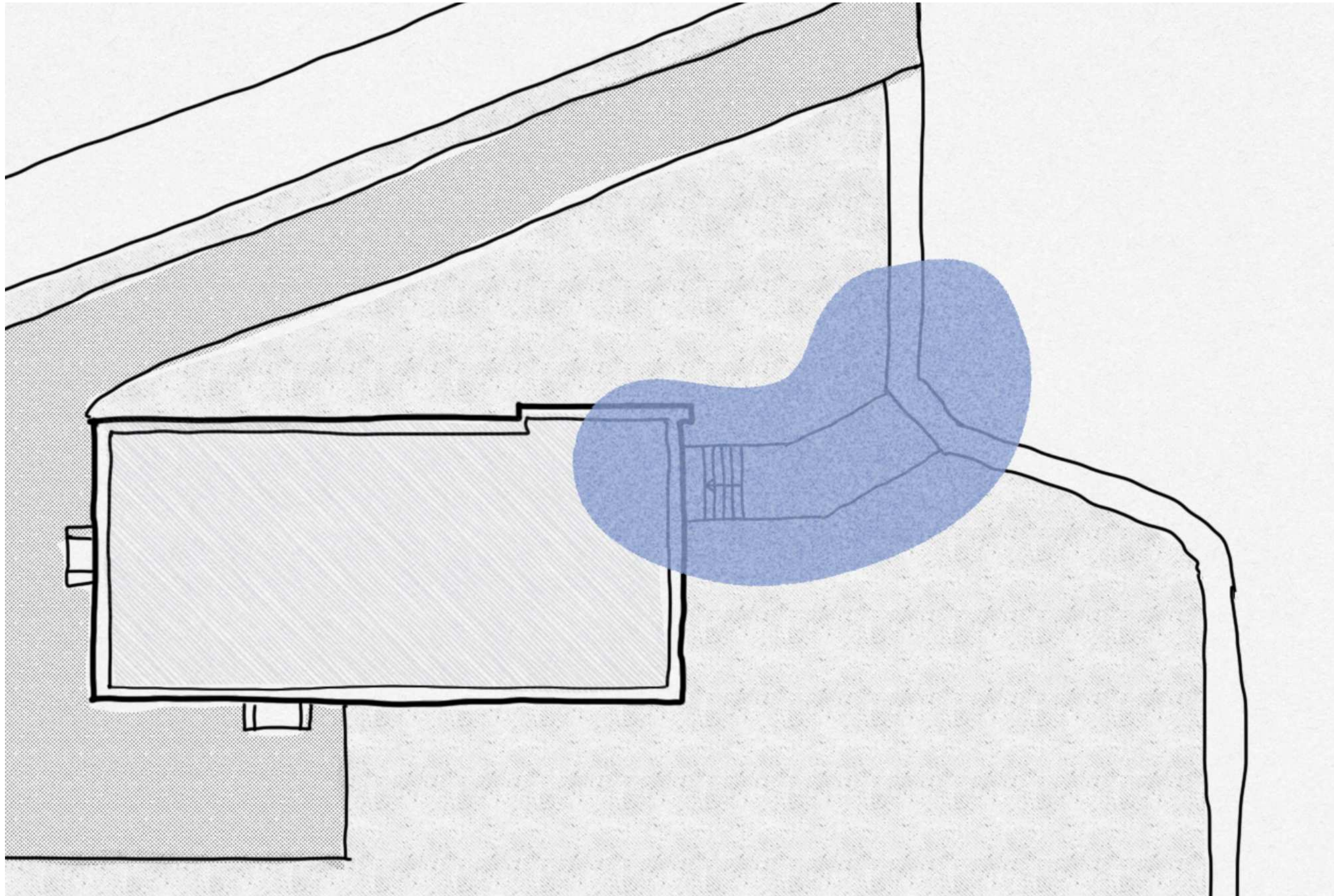
Niveau R+0

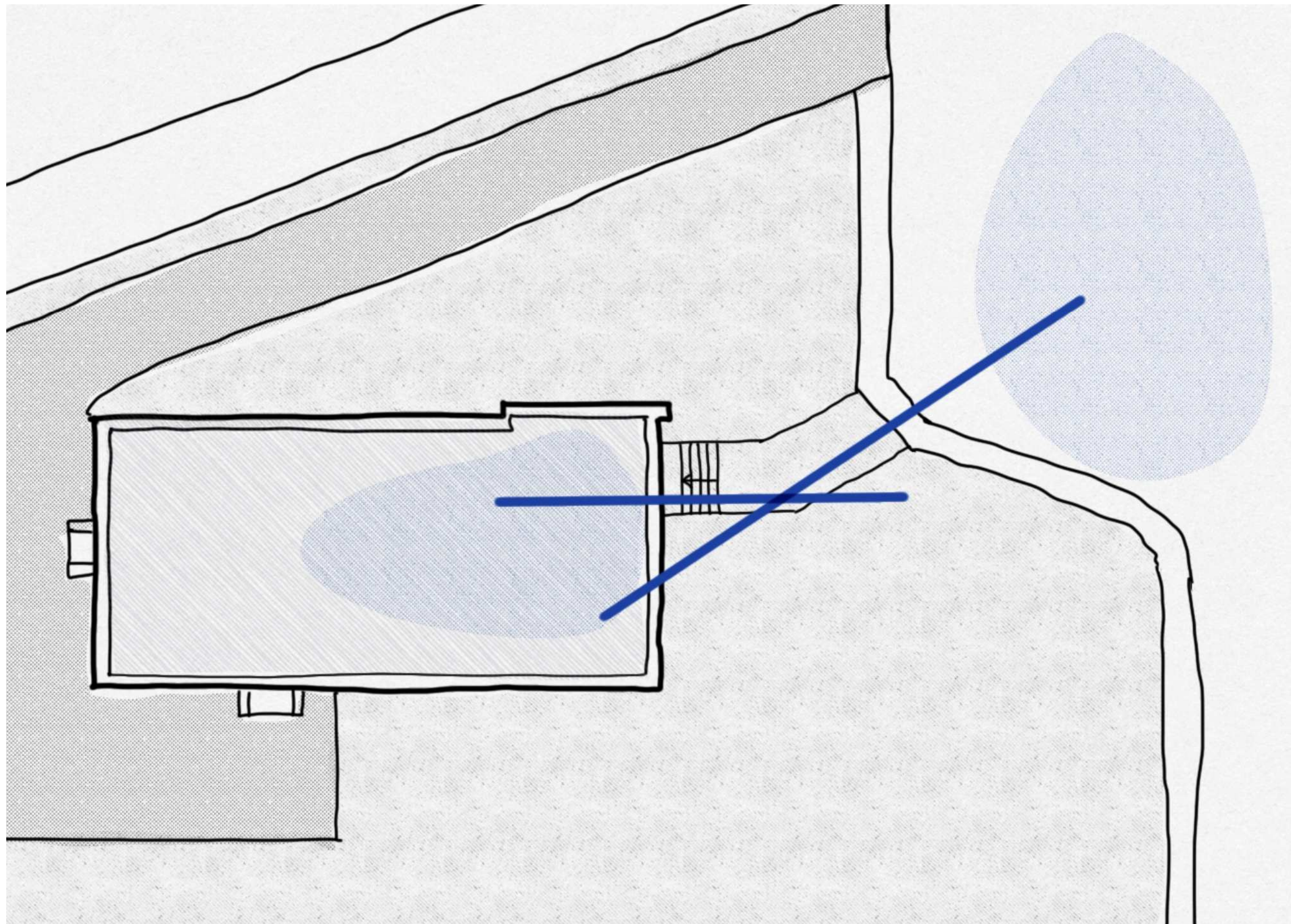
Réorganisation du vestiaire et aménagement de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite

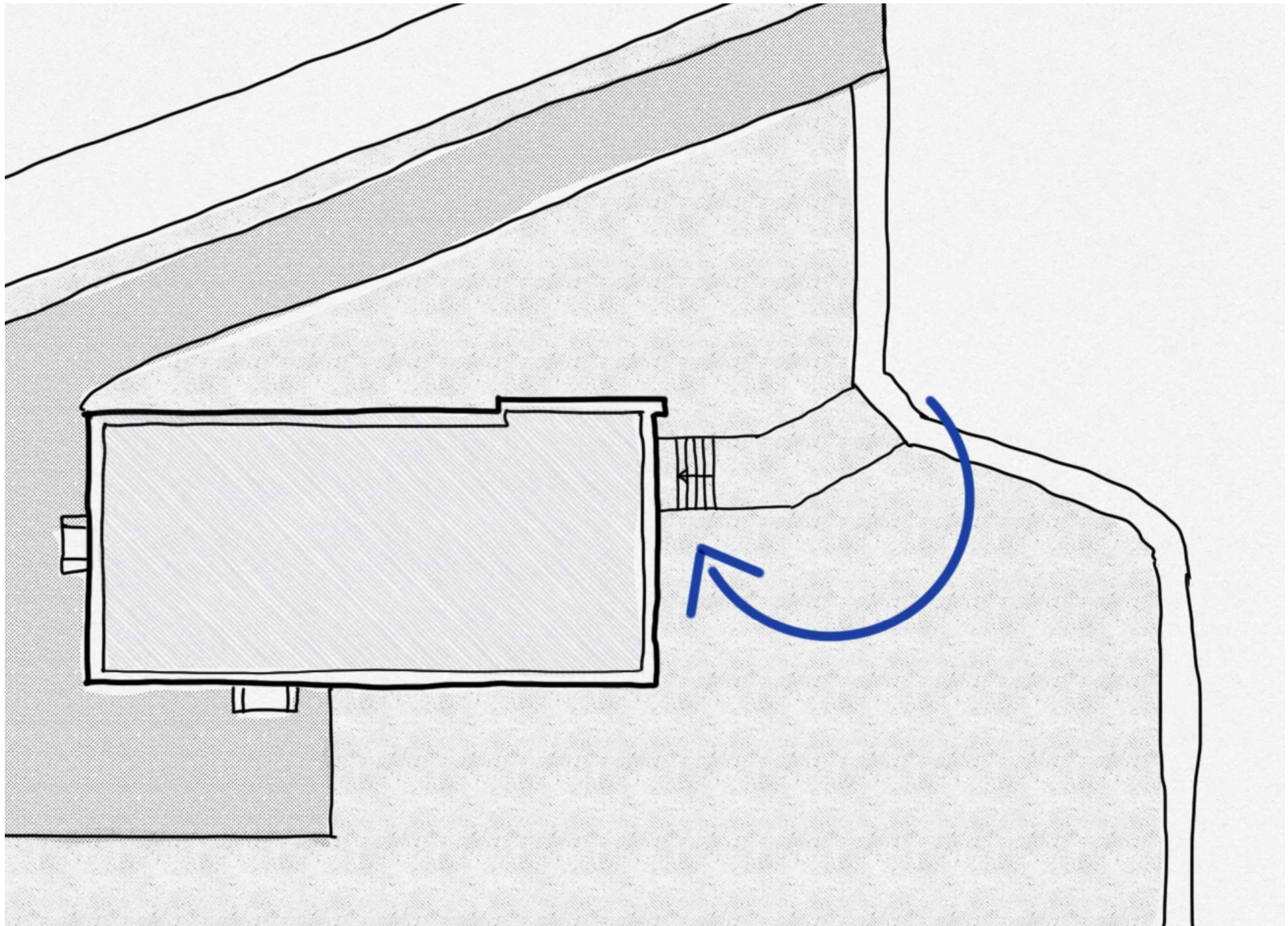


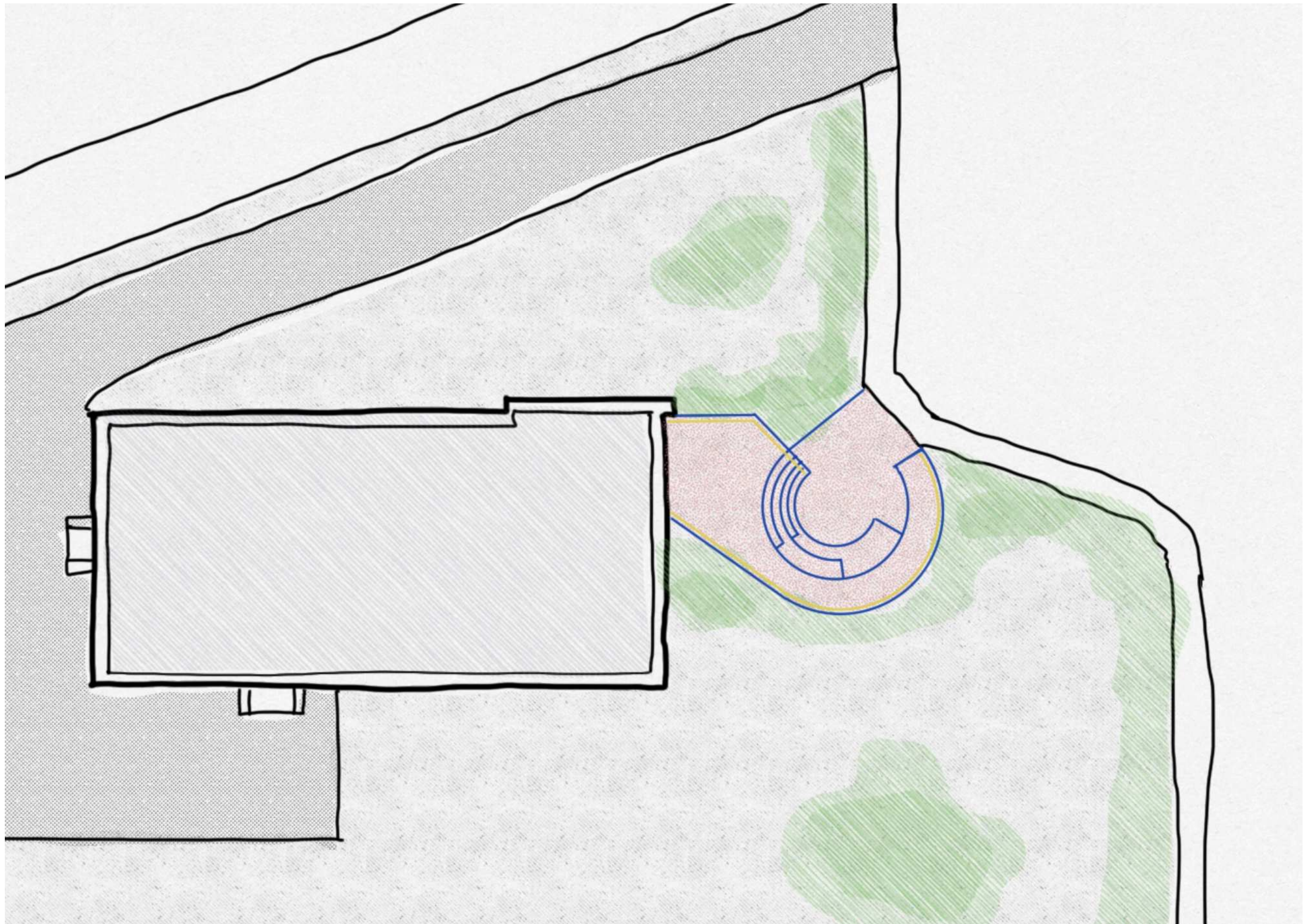
EXTÉRIEUR

Aménagement du proche de l'entrée principale et de l'accès à l'église avec une rampe











BUDGET

1	Construction d'un balcon en structure bois	45.000,00
2	Aménagement du R+1 - démolitions - cloisonnement - menuiseries vitrées - adaptations électricité - parachèvements	18.000,00
3	Aménagement du R+0 - cloisonnement - installation sanitaires - adaptations électricité - parachèvements	15.000,00
4	Abords extérieurs - démolitions - terrassements - fondations - <i>égouttage</i> - gros œuvre - parachèvements - ferronneries	80.000,00

TOTAL DES TRAVAUX HTVA 6% *	158.000,00
TOTAL DES TRAVAUX TVAC 6%	167.480,00

Honoraires architectes 15%	22.120,00	
Honoraires PEB	sans objet	
Honoraires Stabilité	2.500,00	**
Honoraires Coordinateur Sécurité Santé	750,00	**

TOTAL DES HONORAIRES HTVA 21%	25.370,00
TOTAL DES HONORAIRES TVAC 21%	30.697,70

TOTAL TVAC	198.177,70
-------------------	-------------------

* = *taux de TVA à vérifier et confirmer par la maîtrise d'ouvrage*

** = *sous réserve d'offre*

ATTENTION : Il ne s'agit que d'un premier estimatif qui sera amené à être revu en fonction des prix donnés par les entreprises.
Cet estimatif n'a pas de valeur contractuelle.

L'attention du maître d'ouvrage est également attirée sur le fait que l'estimation est faite sur base de prix pratiqués sur des projets antérieurs. Elle ne tient pas compte de l'inflation des prix des fournitures.